

# GUY HOQUET

## Maison individuelle de plain-pied SAINT VALLIER

SAINT VALLIER 71230

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison individuelle de plain-pied SAINT VALLIER

Qui n'a jamais rêver se sentir en pleine campagne, au coeur d'un écrin de verdure tout en ayant les commerces à proximité? Si c'est votre cas cette maison individuelle est faite pour vous! Entièrement de plain-pied, elle vous propose une grande pièce à vivre composée d'une cuisine aménagée et équipée avec îlot, un espace salle à manger ainsi qu'un salon avec insert, le tout donnant directement sur votre parc arboré. Parfaitement agencée, vous profitez de 3 chambres (dont 2 avec accès direct à votre terrasse), d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une grande buanderie pouvant faire office de 4<sup>ème</sup> chambre. Côté dépendances, vous disposerez d'un garage de 67m<sup>2</sup> avec poêle à bois ainsi que d'un espace atelier de 29m<sup>2</sup> avec WC. Votre terrain plat, clos et arboré de plus de 3100m<sup>2</sup> vous assure calme et tranquillité. D'autres prestations sont à découvrir mais ce sera en visite alors n'hésitez pas, contactez Gaëlle Raymond au 06 50 88 85 04 ou [gaelle.raymond@guyhoquet.com](mailto:gaelle.raymond@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 948 864 350 Chalon sur Saône

Mandat 0164

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

**Fiche technique du bien**

---

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Couvert
Date ERP	2024-04-09 14:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain-pied!

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021