



Appartement Montbrison 1 pièce(s) 30 m2

Montbrison 42600

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement Montbrison 1 pièce(s) 30 m2

INVESTISSEMENT LOCATIF AU COEUR DE MONTBRISON !

À la recherche d'un investissement locatif sûr et rentable ? Ne cherchez pas plus loin ! Cet appartement situé au centre-ville de Montbrison représente une occasion en or pour les investisseurs soucieux de valoriser leur patrimoine.

Situé au dernier étage d'un bel immeuble en pierre, celui-ci propose une surface habitable d'environ 28 mètres carrés. Parfaitement adapté pour un locataire seul ou un couple.

Il est composé d'une chambre confortable, un séjour accueillant et une salle d'eau avec wc.

Actuellement occupé par un locataire assurant un loyer mensuel de 340 euros, garantissant un retour sur investissement immédiat.

Avec une demande locative élevée dans cette zone prisée, cet investissement présente un potentiel de revalorisation intéressant à long terme.

Boutiques, restaurants, transports en commun, écoles, et autres services sont accessibles à quelques pas seulement, garantissant une attractivité continue pour les locataires.

Prix : 50 000 euros (FAI charges vendeur).

Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

28 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	600 €
Dépôt de garantie	340 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	285.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-15 22:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	599 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive