



Appartement Chelles 3 pièces 57.53 m2

CHELLES 77500

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 3 pièces 57.53 m2

Au sein d'une petite résidence constituée d'immeubles de 2 étages maximum, fermée avec espaces verts privés, dans un environnement calme et majoritairement pavillonnaire, à proximité de tous commerces, enseignements, transports (12 min du RER à pied) et bords de Marne (à 8 minutes à pied du canal de Chelles), appartement lumineux en parfait état, proposant : une cuisine aménagée et équipée avec bar donnant accès sur le séjour par une verrière d'intérieure coulissante, balcon, un cellier, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau et WC indépendants. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le plus: appartement fonctionnel et bien optimisé grâce au nombreux rangements intégrés.

Possibilité d'acheter un box en sus

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 9 min |
| Accès Gare | 13 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 31 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1814.08 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.83 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2024-04-13 05:37:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



