



Appartement Calais 2 pièce(s) 39.75 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 39.75 m2

À louer : Centre ville de Calais ,

Nous vous proposons cet appartement Meublé de 2 pièces de 39 m²

Référence de l'annonce: DELCLUZE

Son intérieur offre une entrée, un séjour et coin cuisine de 20 m², une chambre de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 265 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 593 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 409,5 € (état des lieux : 117€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement en location.

39.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

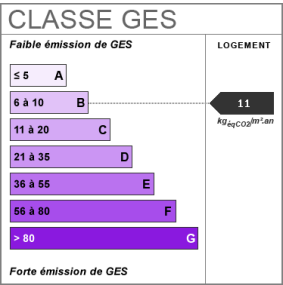
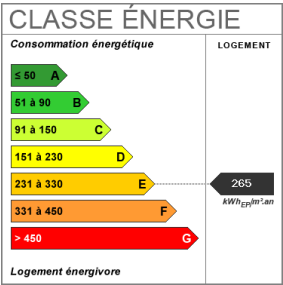
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 593€ au 08/03/2016