



THIONVILLE : appartement 2 pièces (46 m²) à louer

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

THIONVILLE : appartement 2 pièces (46 m²) à louer

À louer à Thionville - Charmant appartement de 2 pièces avec terrasse

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 46,32 m², proposé à la location par l'agence Guy Hoquet Thionville. Idéalement situé à Thionville, il comprend une entrée, un séjour spacieux de 20 m², une chambre confortable de 10 m² ainsi qu'une cuisine ouverte équipée. Vous trouverez également une salle d'eau et des toilettes. Ce logement bénéficie d'un chauffage individuel au poêle à pellet.

Les charges incluent l'eau, l'électricité et le chauffage, assurant ainsi votre confort au quotidien.

Profitez pleinement de l'espace extérieur avec la terrasse attenante à cet appartement.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 2002, ce bien est en excellent état général. Une place de parking est mise à disposition pour votre véhicule.

L'appartement est idéalement situé à seulement cinq minutes des écoles et à 20 minutes à pied de la gare de Thionville. L'accès à l'autoroute A31 se trouve à seulement 1 km.

Le loyer mensuel s'élève à 750 euros charges comprises, dont 100 euros de charges.

Pour obtenir des informations supplémentaires sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière Guy Hoquet Thionville pour organiser une visite et découvrir toutes les particularités de cet appartement en location. Nos négociateurs immobiliers se tiennent à votre disposition pour répondre à vos questions et vous accompagner dans votre projet.

46.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 1.6 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 19 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2002 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Bois |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-04-15 10:18:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021