



VENTE d'une maison de 5 pièces (144 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE d'une maison de 5 pièces (144 m²) à SOISSONS

À vendre : à SOISSONS (02200), notre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous proposer cette maison de caractère de 144 m² et de 610 m² de terrain.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée et un vaste salon/séjour de 34 m². Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 10 m² et 11 m² et un dressing. Le rez-de-sol est constitué d'une chambre de 11 m², d'un bureau et d'une buanderie. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Un jardin, une véranda d'une surface de 26 m² et une terrasse viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison est proposée à l'achat, les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 222 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 770 € et 2 450 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

144 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2021