GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AJACCIO 20090

Appartement 3 pièce(s) 72 m2

AJACCIO 20090

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 3 pièce(s) 72 m2

En Exclusivité dans votre agence bel appartement traversant et lumineux de type T3 d'une superficie d'environ 72m2.

Situé à Ajaccio proche secteur Tribunal, au 5ème étage sur 6 avec ascenseur, il dispose à pieds de toutes les commodités à proximité (école, collège, lycée, arrêt de bus, supermarché, boulangerie...) et à 5 minutes du cours Napoléon.

Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée et sans vis à vis, d'une cuisine indépendante aménagée attenante à une loggia fermée, de deux chambres avec placards spacieux, d'une grande salle d'eau et d'un wc indépendant.

Une cave complète ce lot

Prestations : parking privatif fermé par une barrière, digicode, climatisation réversible

A découvrir sans tarder. Coup de coeur assuré !

Visite virtuelle sur demande.

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1397 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-23 00:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

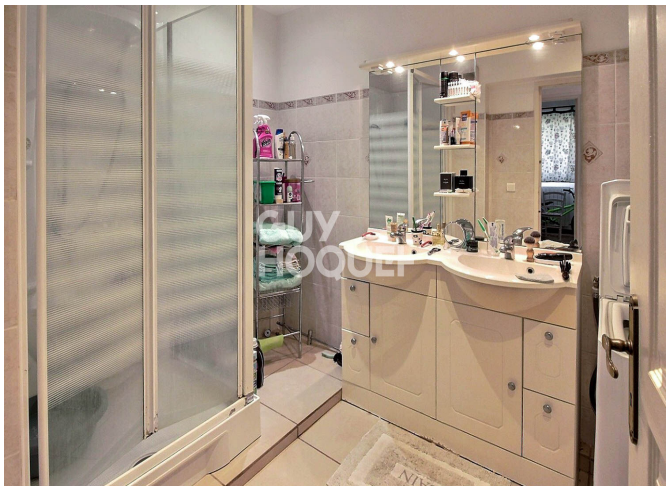
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET