



Appartement Nantes 2 pièce(s)

NANTES 44000

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s)

Appartement 2 pièces 36 m² NANTES SUR LES BORDS DE L'ERDRE Venez découvrir ce magnifique T2 meublé et tout confort. Vue imprenable sur l'Erdre et le jardin japonais de l'île de Versailles. Situé au RDC surélevé d'un immeuble calme et chaleureux, il comprend : - Salon-salle à manger : TV, canapé, table basse, table à manger, chaises - Cuisine toute équipée : plan de travail, vaisselle, four, frigo-congélateur, machine à laver, lave-vaisselle, micro-onde, nombreux rangements. - Chambre spacieuse : lit double très confortable, table de chevet, dressing, commode, bibliothèque. - SDB avec WC, rénovée récemment : douche italienne spacieuse, porte-serviettes chauffant, rangements Autres équipements : - Chaudière à gaz parfaitement entretenue - Radiateurs en fonte, l'idéal pour un confort maximal - Connexion internet très haut débit - une cave en sous-sol Proche toutes commodités : Tramway (ligne 2 arrêt St Mihiel), station Bicloo, cabinets médicaux, commerces de proximité, Intermarché, marché de Talensac, salles de sport, Place du Commerce (centre-ville à 10 min à pied), Facultés (10 min en tramway).

LOCATAIRE EN PLACE - LOYER DE 750EUR CHARGES COMPRISES. DEPART LOCATAIRE FIN JUIN 2024.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-16 03:47:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



