



## Appartement Toulouse secteur canal 3 pièce(s) 77 m2

TOULOUSE 31200

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse**0561628585**

## Appartement Toulouse secteur canal 3 pièce(s) 77 m2

Toulouse canal du midi proche des commodités et du coeur de quartier des Minimes dans la résidence des "Raisins", découvrez ce bel appartement T3 lumineux avec vue sur les jardins et le canal, il propose une agréable terrasse, une cave et un emplacement de parking aérien.

Travaux de rénovation à prévoir.

**77 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 9

Charges forfaitaires 135 €

Surface séjour

22 m2

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



