



## AU SUD EPERNAY MAISON DE TYPE 5 AVEC DOUBLE GARAGE ET JARDIN

ST MARTIN D ABLOIS 51530

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## AU SUD EPERNAY MAISON DE TYPE 5 AVEC DOUBLE GARAGE ET JARDIN

AU SUD EPERNAY , village avec commerce maison d'habitation à vendre comprenant un hall, une cuisine, un salon, un séjour avec cheminée à insert et des toilettes.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau.

La maison dispose également d'une terrasse, d'un sous-sol, d'un garage attenant pour 2 véhicules avec accès au jardin, d'une dépendance et d'une serre.

Une cour à l'avant offre un espace de stationnement, tandis qu'un jardin se trouve à l'arrière de la maison.

96.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-08 05:54:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





