



Maison 3 chambres 126m2

MONTVILLE 76710

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 3 chambres 126m2

MONTVILLE - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Posez vos valises dans cette charmante maison de 126 m² située au coeur de MONTVILLE (76710).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un beau salon/séjour de 32 m² agrémenté d'un insert, une cuisine aménagée équipée, une salle de douches, des toilettes et une buanderie.

Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 12 m² et 16 m² et d'une grande salle de bains.

Au dernier étage, vous trouverez une grande chambre de 23 m².

Un chauffage multi-énergie est mis en place ainsi qu'une climatisation.

Un grenier aménageable de 10m2 s'ajoute au 2e étage de la maison, idéal si vous souhaitez avoir un espace de télétravail ou une chambre supplémentaire.

La maison comporte un jardin, une terrasse sous une pergola ainsi qu'une dépendance de 10m2 pouvant servir d'atelier et accueillir vos plantes l'hiver. Le tout sur une parcelle de 380 m².

Ce bien est en bon état général. Deux places de parking couvertes sont prévues pour stationner vos véhicules. Sa sécurité est assurée par un visiophone et un portail motorisé.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Montville à proximité. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et deux épiceries. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les samedis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
----------	-------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Mixte
----------------	-------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



