GUY HOQUET

Appartement 5 pièces meublé avec balcons - Balma centre

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement 5 pièces meublé avec balcons - Balma centre

Notre agence vous présente à la location ce bel appartement T5 meublé très bien situé proche des commerces et transports.

L'appartement se compose d'un séjour très lumineux, une cuisine fermée et équipée, trois chambres avec balcons, deux salle de bains et deux WC indépendants.

Environnement très calme. Bon état général.

Vous trouverez également une place de parking aérienne ainsi qu'un garage.

Disponible immédiatement

Loyer de 1300 € / mois + 50 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 1200 € dont 335,79 € pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1300 €

Classe énergétique : C

Classe Gaz à effet de serre : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

111.93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	110
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021