



## Maison Caen Nord - Vie de plain-pied

ANISY 14610

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Caen Nord - Vie de plain-pied

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune recherchée!

Venez découvrir cette maison de qualité, sur une parcelle de 1128m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : belle entrée séparée donnant accès au salon séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée refaite, lingerie, WC puis, chambre avec accès terrasse et salle de douche refaite (à l'italienne).

A l'étage, mezzanine pouvant faire office de bureau, puis trois chambres dont une avec balcon, un bureau, une salle de douche refaite puis WC séparé. Vous trouverez également un sous-sol complet avec porte motorisée.

Joli jardin bien arboré.

Nombreux travaux réalisés : huisseries PVC double vitrage, volets électriques, cuisine, salles de bains, caches-moineaux, radiateurs, VMC simple flux etc.

Fibre optique.

Pour plus d'informations, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



