



Maison 5 pièces 88m² Le Grand Celland

LE GRAND CELLAND 50370

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièces 88m² Le Grand Celland

En exclusivité chez Guy Hoquet, venez découvrir cette maison de plain pied construite en 2019.

Cette maison de plain pied se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Garage attenant avec combles aménageables.

Chauffage au sol par aérothermie.

Volets roulants électriques et domotiques

Cour en enrobé, abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 1266m² entièrement clos avec portail électrique.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 393€ et 531€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-04-25 11:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 393€ et 531€ au 01/01/2021

