

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, Coeur de Passy - 108 m2 3 chambres

PARIS 75116

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, Coeur de Passy - 108 m2 3 chambres

Exceptionnellement situé en plein de coeur de Passy, dans un quartier animé et commerçant du 16ème arrondissement, Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité, dans une belle copropriété un appartement traversant et lumineux en duplex au 3ème et 4ème étage avec ascenseur.

Au calme à 20 mètres de la rue de Passy, ce bien de 106m<sup>2</sup> et 108 au sol se compose :

Au 3ème étage, une entrée, un grand séjour, deux chambres, une salle de douche, un WC séparé, un dressing et une buanderie.

Au 4ème étage, une entrée, une salle à manger, une cuisine indépendante, une grande chambre, (possible d'en faire deux), une grande salle de douche et un WC séparé.

Ce bien nécessite des travaux et offre de belles prestations.

Proche de tous les commerces et des transports en commun.

Vendu avec deux caves.

A voir rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

Charges de copropriété : 880€ par trimestre

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---