



VENTE d'une maison T3 (88 m²) à CINTEGABELLE sur parcelle de 1000 m²

CINTEGABELLE 31550

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

VENTE d'une maison T3 (88 m²) à CINTEGABELLE sur parcelle de 1000 m²

Proche de la gare de CINTEGABELLE (31550).

Notre agence Guy Hoquet AUTERIVE vous propose cette Jolie maison T3 de 88 m² de plain pied de construction traditionnelle des années 60.

Terrain de 1000m² env avec dépendance de 30 m² + abri.

La parcelle est arborée et dispose d'un puits.

C'est une maison des années 60. Elle va nécessiter des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové et un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Le Collège Lionel Jospin est implanté à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Cintegabelle juste à côté. Un lycée est en cours de construction à 5.6 km.

Son prix de vente est de 169 000 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,63 % du prix du bien soit 9 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUTERIVE.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée F (360

kWh/m² annuels) et la classe climat, C (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 920 € et 2 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUTERIVE.

88.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	beauterrain,dépendance,puits,joliemaison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



