GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 48m² avec BOX en sous sol.

JUVISY SUR ORGE 91260

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 48m² avec BOX en sous sol.

EN EXCLUSIVITE - GUY HOQUET - 2 PIECES - 48m²

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer cet appartement dans un état irréprochable, entièrement refait avec goûts et des matériaux de qualités.
Situé à 2 minutes à pieds de la gare RER de JUVISY, proche des écoles et des commerces, à 2 pas de la base de loisir du port aux cerises.
Au troisième étage d'une résidence calme, bien entretenue et sécurisée, il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour- salle à manger avec accès à la loggia, cuisine aménagée et équipée, chambre (9.40m²) avec placards, salle de bains, wc.
Aucun travaux à prévoir. Diagnostics des performance énergétique D.
Un ravalement tout neuf est à venir et a déjà été voté et PAYE par les propriétaires.

Pour d'avantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.
Pour le stationnement, vous profitez d'un box privatif en sous-sol.

VENTE LONGUE : L'appartement sera disponible à partir du mois de janvier 2025.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 187000 €.
N'hésitez pas à prendre rapidement contact avec l'agence pour organiser une visite!

47.94 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	235 €
Prestations / charges	EF, EC, CHAUFFAGE, GARDIEN, PISCINE, ENTRETIENS, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 13:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 10/04/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET