



## Maison de type 4 à vendre à Charleville Mézières.

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES****03 24 33 00 50**3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

## Maison de type 4 à vendre à Charleville Mézières.

Maison individuelle de type 4 comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, un WC. Au premier étage : deux chambres, une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, des combles aménagés (possibilité de chambre supplémentaire). De plus, cette maison dispose d'une cave, d'un jardin et d'une remise. A VISITER!!! DPE : F, consommation énergie finale : 233 kw/m<sup>2</sup>/an. GES : C :12 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 2390€ et 3300€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence 3077

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Jardin

Oui

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé         |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique |
| Cheminée               | Poêle à bois      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 390 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



