



## PLAIN-PIED BOURGUEBUS

BOURGUEBUS 14540

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## PLAIN-PIED BOURGUEBUS

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un très beau plain-pied récent, de 2017, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, avec garage attenant, idéalement situé à BOURGUEBUS, commune recherchée avec commerces, écoles et bus de ville.

Elle vous offre une entrée, une grande pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée, un wc, dégagement, trois belles chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

Combles aménageables pour doubler la surface habitable !

Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré, sans vis à vis direct.

Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique...

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony Vrel

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



