



Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 96m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 96m2

Venez visiter ce plain-pied construit en 2019 qui est composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie intégrant une cuisine qualitative avec son plan de travail en granit et ses équipements (plaque hotte four micro ondes et cave à vin), cette pièce lumineuse de plus de 45m² est agréable par son exposition et son accès direct à son jardin et sa vue dégagée sur la campagne.

Côté nuit vous trouverez 3 chambres sur parquet, un salle d'eau spacieuse et des toilettes séparés.

Une buanderie et un garage carrelé avec portail motorisé complètent ce bien. Le devant de la maison a été aménagé par des massifs et un portail motorisé permettant d'être entièrement clôturé.

Bureau non attenant en supplément .

A découvrir sans attendre !

96 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

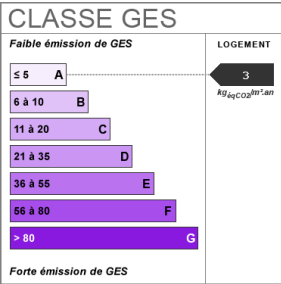
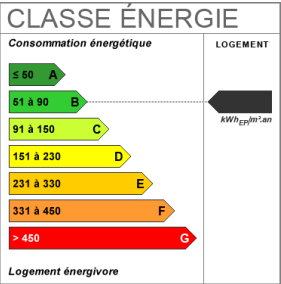
Oui

Surface séjour

46.65 m2

Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2023-12-22 20:54:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 346.65€ au 15/08/2015

