



## LOCATION MEUBLE : appartement T3 (53 m<sup>2</sup>) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## LOCATION MEUBLE : appartement T3 (53 m<sup>2</sup>) à FRANCONVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AU CALME

En location : proche des écoles et commerces, à FRANCONVILLE (95130), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 53 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement bénéficie d'un balcon. La fibre optique y est disponible.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble récent de six étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, deux bassins de natation, un tennis et un théâtre à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 020 € HC, avec 130 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 040 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 694,85 € dont 160,35 € pour l'état des lieux. La durée du bail est d'un an.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 73 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2077.04 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

