



A VENDRE
**GUY
HOQUET**
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

MAISON A VENDRE AVEC PISCINE - 4 CHAMBRES - GARAGE

MAISONS DU BOIS LIEVREMONT 25650

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON A VENDRE AVEC PISCINE - 4 CHAMBRES - GARAGE

EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE
SECTEUR FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

A Vendre dans le village de MAISON DU BOIS LIEVREMONT (25650) une maison à ossature bois de 2007, sur un terrain plat clos et arboré d'environ 1000 m², agrémenté d'une piscine couverte et chauffée, sans vis-à-vis.

La maison est exposée Sud, et se compose d'un grand sous-sol enterré pouvant accueillir 4 voitures, un atelier, une cave et beaucoup d'espace de rangement,

Le rez-de-jardin vous propose une grande entrée avec puits de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un grand espace salon-séjour, un cellier, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendants, une buanderie, un garage fermé.

A l'étage, une grande mezzanine dessert les trois chambres et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en salle de bain.

Le village de Maison du Bois dispose d'une école primaire, 1 périscolaire et centre d'accueil, des commerces de proximité (boucherie salaison, salon de coiffure, hôtel restaurant) et bénéficie d'un riche

tissu associatif sportif et culturel.
Vous êtes à 10mn de Pontarlier et 25mn de Morteau, toutes deux proches de la Suisse.

Venez vite découvrir ce bien avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2441.

177 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-10 16:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien



