



BELLE MAISON 5 PIECES AU CALME

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

BELLE MAISON 5 PIECES AU CALME

Votre agence GUY HOQUET AGEN vous propose, à moins de 10 minutes du centre ville agenais, cette charmante maison en pierre de 5 pièces.

Située au calme et entourée par la verdure, vous trouverez au rez-de-chaussée une très grande entrée, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour et une buanderie avec WC. Au premier niveau, une salle de bains, 4 chambres.

Un joli jardin arboré vient parfaire le décor, avec sa petite cabane au fond.

Chauffage et eau chaude au gaz, la chaudière est neuve (changée en avril 2024). Les charges comprennent l'entretien de la chaudière et la Taxe Ordures Ménagères.

Libre mi mai, à visiter sans tarder !

125.37 m²**5 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	ENTRETIEN CHAUDIERE + TOM
Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-16 17:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

