



Maison Bierne Les Villages 4 pièce(s) 80 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

133 100 € *

* 133 100 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Bierne Les Villages 4 pièce(s) 80 m2

A 12 km de Château-Gontier maison en bon état de gros oeuvres comprenant entrée, cuisine, salon / séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance attenante. Grenier aménageable au-dessus. Garage et terrain total de 2 129 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,48 % TTC, soit 125 000 euros hors honoraires.

80.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Surface séjour

14.65 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-15 19:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



