



## LE PIN centre-ville

LE PIN 77181

**875 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 809.96 € Honoraires

charges locataires: 432.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.84 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## LE PIN centre-ville

Appartement neuf, lumineux au 1er étage d'une résidence neuve et calme, à deux pas des commerces et des écoles, comprenant: entrée, séjour donnant sur un agréable balcon, cuisine ouverte équipée avec des éléments de qualité (plaque, hotte, four, lave-vaisselle), chambre, salle de bains avec WC. Place de parking attitrée

Disponible le 08/05/2024.

39.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

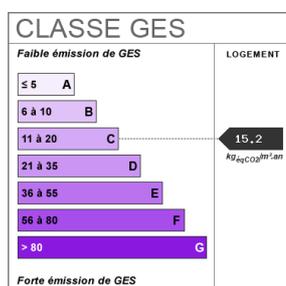
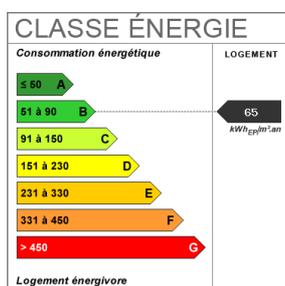
Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	809.96 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.36 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



