

# GUY HOQUET

## Appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à vendre à SCEAUX

SCEAUX 92330

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

0155958181

## Appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à vendre à SCEAUX

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à proximité du RER B (10 min de Paris), Guy Hoquet VANVES vous présente cet appartement de 2 pièces au calme plein sud, de 50 m<sup>2</sup> à SCEAUX (92330).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général.

Une cave lui est associée. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve la ligne de RER B (Sceaux) ainsi que 15 lignes de bus à proximité. Le cinéma Trianon vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même que trois tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---