



Un appartement rénové avec trois chambres un balcon à Jarville La Malgrange

JARVILLE LA MALGRANGE 54140

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

Un appartement rénové avec trois chambres un balcon à Jarville La Malgrange

EXCLUSIVITÉ - JARVILLE LA MALGRANGE

Nous vous proposons à la vente, un appartement d'une superficie de 71m², au troisième étage d'une copropriété de 100lots principaux sur 5 bâtiments, à Jarville, rue du Général Leclerc.

Ce bien entièrement rénové par son propriétaire, vous offre, un salon séjour ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante toute équipée, disposant de son cellier, trois chambres ou deux chambres et un bureau, une salle de bain et un WC séparé.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Jarville-la-Malgrange à proximité. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 6 km et Nancy est située à 3 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 109 999 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 960 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

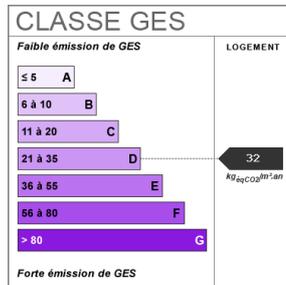
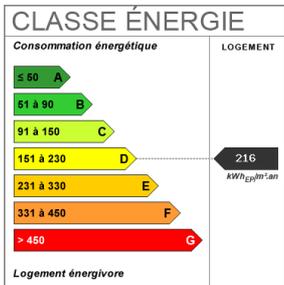
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.02 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-15 05:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021