GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLAISIR 78370

VENTE : maison F7 (132 m²) à PLAISIR

PLAISIR 78370

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE : maison F7 (132 m²) à PLAISIR

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de la gare de Plaisir-Les Clayes (Paris à 45 min par le Transilien N), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme, de 132,3 m² (149m² utile) et de 187 m² de terrain à PLAISIR (78370).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un double séjour de 28m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée (possible US) tout cela donnant accès à la terrasse et au jardin exposés SUD/OUEST.
Au premier étage, vous pouvez profiter d'un dégagement, de quatre chambres de 10 m² à 14 m² et d'une grande salle de bains. Le deuxième étage compte, quant à lui, une chambre de 25m² au sol. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme : Aqueduc. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pieds, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Plaisir-Les Clayes à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ugc Plaisir tout comme sur un théâtre à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et quatre épiceries.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 226 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (47 Kg CO_2/m^2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 270 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 370 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

132.3 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-05 05:54:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET