



## SECTEUR PRISÉ

LA LOUPE 28240

**128 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant pavillon sur sous sol total proche des commodités, des écoles et la gare se trouve à 8 minutes.

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle de bain, WC et 3 chambres.

Terrain clos de 580m<sup>2</sup> sans vis à vis !

N'attendez plus, contactez votre conseiller Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais

77.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	28.68 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-06 21:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



