



MAISON VANNES - 6 CHAMBRES

VANNES 56000

645 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON VANNES - 6 CHAMBRES

VANNES TREHUINEC- Venez découvrir cette ravissante contemporaine construite en 2014. Implantée sur une parcelle de 1084 m², dans un environnement calme et arboré, sans vis à vis, cette maison familiale vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC, un salon séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier.

A l'étage, vous découvrirez 4 chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains avec WC.

LES PLUS : Jardin arboré, clos sans vis-à-vis. Garage 28 m². Pistes cyclables à proximité. Bus à 700 m.

Environnement bucolique aux portes de la ville. Terrain piscinable.

Le prix de ce bien est de 645800€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3048)

142 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	9.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 03:59:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





