GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAMBO LES BAINS 64250

Maison Cambo Les Bains 5 pièces avec jardin

CAMBO LES BAINS 64250

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Cambo Les Bains 5 pièces avec jardin

Maison Rénovée de 190 m² avec jardin, Terrasse de 40 m², Sous-sol de 157m²

Cette maison rénovée en 2020 avec des matériaux d'une grande qualité offre un espace généreux et fonctionnel dans un cadre paisible. Avec une superficie de 190 m², elle se compose d'un vaste séjour cuisine de 85m², idéal pour les moments en famille ou entre amis. La terrasse orientée à l'ouest permet de profiter pleinement de l'extérieur et du jardin plat et arboré.

Les quatre chambres offrent un espace confortable ainsi qu'un balcon au premier étage pour profiter de la vue dégagée. La propriété dispose de dressing, de deux salles d'eau dont une avec baignoire et de trois toilettes.

Le sous-sol de 157m² offre un espace de stockage, pour une salle de sport, un atelier, une buanderie. Des combles, aujourd'hui à usage de stockage peuvent encore être aménagées en chambre supplémentaire.

Chauffage Pompe à chaleur air/air.

Située dans un quartier calme, cette maison représente une opportunité rare d'acquérir une résidence spacieuse et moderne. Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

190 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	85 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-08 19:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

BOOST