GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Maison Nantes 6 pièce(s) 123 m2

NANTES 44300

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Nantes 6 pièce(s) 123 m2

MAISON - NANTES - 4 CHAMBRES - VIE DE PLAIN-PIED

NOUVEAUTE !!! Vous recherchez une maison familiale au calme dans le secteur du Vieux Doulon sur NANTES ?

Guy Hoquet Saint Donatien vous propose :
Cette maison de 150m² au sol à fort potentiel située en impasse proche des Ecoles, commerces (marché de Doulon, Leclerc Paridis..) et à 2 min à pieds des bus 127 et 137 ainsi que du chronobus C7.

Elle est agencée comme suit :
- Au RDC : une entrée spacieuse avec rangements, un salon exposé SUD donnant sur le beau jardin sans VIS à VIS, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec dressing et une salle de bains.
- A l'étage : une belle mezzanine de plus de 20m² desservant deux belles chambres et une salle d'eau.

Chauffage électrique
Garage fermé avec cellier attenant.

LES + de cette maison : - Secteur au calme
- Belles chambres
- Jardin exposé sud sans vis à vis

Le prix de vente de cette maison est de 470 000€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

123 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-25 13:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET