



## APPARTEMENT TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**413 000 € \***

\* 413 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPARTEMENT TOURS LES HALLES

RARE! TOURS LES HALLES

Dans immeuble de caractère à deux pas des halles bel Appartement lumineux de 84.95m2 avec terrasse de 23m2!

Au premier étage cet appartement vous accueille avec une belle pièce de vie cuisine ouverte de 36m2 avec double exposition et accès terrasse à une agréable terrasse pour vos soirées d'été, trois belles chambres, salle d'eau et WC séparé, dégagement.

Une cave complète ce bien!

A découvrir

413.000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

390.000€ NET VENDEUR

84.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-12 21:15:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





