GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DU FALGA 09100

Villa Saint Jean Du Falga 5 pièce(s) avec terrain 710 m2

SAINT JEAN DU FALGA 09100

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VARILHES

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Saint Jean Du Falga 5 pièce(s) avec terrain 710 m2

A visiter sans tarder ! à Saint Jean du falga ! très agréable villa des années 60, composée d'une vérandas, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, cellier, trois chambres, une salle d'eau, wc, central gaz (chaudière récente), et son plus : deux garage, un de 15 m2 et un de 30 m2, + une dépendance de 15 m2, sur un beau terrain de 710 m2 clotûré et aménagé ayant deux accès.

Cette villa est très bien entretenue, elle dispose du double vitrage, des volets roulants, une cuisine aménagée, une cheminée, chaudière récente, cependant des travaux de modernisation et d'électricité sont à prévoir

idéale pour un premier achat. Proche de tous les commerces, arrêt du bus , et bonne exposition.

70 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-16 04:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

BOSCH