

GUY HOQUET

Maison familiale Secteur SAINT-SYLVAIN

SAINT SYLVAIN 14190

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison familiale Secteur SAINT-SYLVAIN

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison familiale, située à seulement 2 minutes de SAINT-SYLVAIN, commune avec écoles et commerces.

Elle se compose d'un salon de plus de 20 m², cuisine dinatoire très lumineuse, d'un couloir donnant accès à 3 chambres, un wc et une salle de bains. Cellier et garage attenants à la maison.

A l'étage, un palier, 4 chambres dont une de 15 m², un dressing, wc et une salle de bains.

Le tout sur un très beau terrain de 1 700 m².

Volets roulants électriques centralisés, Huisseries PVC double vitrage, portail neuf ALU électrique, ballon électrique de 2024....

Pour plus d'informations,
Contactez Anthony VREL

134 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

