



PLAIN PIED 3 CHAMBRES 100M², TERRAIN 720M²

MONT CAUVAIRE 76690

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

PLAIN PIED 3 CHAMBRES 100M², TERRAIN 720M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !!

Dans résidence récente, pavillon de 2018, encore sous garantie décennale !

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce pavillon et profiter de la terrasse exposée plein sud !

Il dispose d'une entrée sur pièce de vie de presque 55m² équipée d'un poêle à granulés, avec cuisine ouverte, cellier, chauffe-eau thermodynamique.

La partie nuit se compose de 3 chambres de 10m², une salle de bains et un wc séparé.

Le tout est édifié sur une parcelle totale de 720m², au calme et sans vis à vis.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école maternelle et primaire y sont implantées.

Côté transports en commun, il y a les gares Clères, Montville et Malaunay-Le Houlme à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A29 et A28 et les nationales N27 et N28 sont accessibles à moins de 10 km.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Aurélie au 06.31.21.38.86

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-17 14:08:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



