



Appartement de 2 pièces (37 m²) en location à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement de 2 pièces (37 m²) en location à LA ROCHELLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME SECTEUR BASTION

En location : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 36.72 m², situé au pied de la gare de LA ROCHELLE (17000).

Il est situé au 4^{ème} étage d'une résidence récente de très bon standing avec ascenseur. Cet appartement dispose d'un séjour avec cuisine (aménagée et équipée d'un évier et d'une hotte), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Un balcon de 10.91 m² ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Libre de suite.

Avec des valeurs respectives de 142 kWh/m²/an et 28 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 338 € et 458 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 770 € HC, avec 56 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 770 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 468 € (état des lieux : 108 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 7967

36.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.16 m ²
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 18:39:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 338€ et 458€ au 01/01/2021