



Maison Savigny Sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

250 230 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison Savigny Sur Orge

Pour les amateurs de projets ambitieux, cette maison est une toile blanche vous permettant de concrétiser votre vision d'un chez-vous idéal!

Rénovation à prévoir avec un fort potentiel dans un secteur recherché proche des commerces et des écoles .

Comprenant au rez-de-chaussée (46m2): entrée, buanderie, salle de bains, chambre, chaufferie, dégagement.

A l'étage (51m2): séjour, cuisine séparée, dégagement, Salle d'eau, W.C séparé, deux chambres.

Au deuxième étage, 55m2 de combles aménageables.

Un terrain calme et ensoleillé de 359m2 à aménager à votre goût.

N'hésitez pas à venir avec des architectes et/ou entrepreneur pour vos visites!

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET

98 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-02-19 05:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





