Votre fiche bien Achat à BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 6 pièces (146 m²) en vente

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

499 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

BOUSSY SAINT ANTOINE : maison de 6 pièces (146 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES

En vente : à proximité du RER D (30 min de Paris), à BOUSSY SAINT ANTOINE (91800), nous vous proposons cette maison de 6 pièces de 146 m² entièrement rénovée. Elle est composée d'une pièce à vivre de 40m², de quatre chambres de 16 m² à 21 m² dont deux de plain-pied, une salle de bains, deux salles d'eau et une buanderie. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison.

Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de la fibre optique. Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et au jardin qu'elle offre.

Cette maison est en très bon état général. Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D) à moins de 10 minutes à pied.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement de 144 kWh/m²/an et de 29 Kg CO2/m²/an.

146 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 14:29:46

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
L'immobilier de valeur