GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVILLY LARUE 94550

Maison Chevilly Larue 6 pièces -160 m2

CHEVILLY LARUE 94550

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Chevilly Larue 6 pièces -160 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans le centre de Chevilly-Larue (en impasse), à 8mn à pied du métro 14, à proximité des parcs, des commerces et du M.I.N de Rungis, une charmante maison familiale de plus de 160m2.
Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec plafond cathédrale et cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, un garage et un wc.
En sous-sol : un vaste bureau ou chambre d'appoint, une grande cave à vin.
Au 1er étage: 3 chambres, une pièce d'eau avec douche et baignoire, un grand dressing et un wc.
Au 2eme étage: une très grande pièce à usage de bureau pouvant devenir une suite parentale de qualité.
Sa localisation proche des transports majeurs, son jardin savamment paysagé et son intérieur Feng-Shui vous plairont sans aucun doute !

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 05:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
30
ANS

PARI
GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY