



Appartement Paris 1 pièce(s) 21.08 m2

Paris 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 1 pièce(s) 21.08 m2

Dans le 12e arrondissement, rue Claude Decaen, vous découvrirez ce charmant studio atypique et paisible, non meublé, d'une surface de 21m². Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la station Michel Bizot (métro ligne 8) et à 8 minutes de la station Daumesnil (métro ligne 6), ainsi que de diverses lignes de bus à proximité, il offre une accessibilité remarquable.

Ce studio comprend un espace de vie avec une kitchenette, offrant la possibilité d'aménager deux espaces distincts pour une table à manger et un lit, créant ainsi une ambiance conviviale. De plus, une salle d'eau avec WC est à votre disposition.

Pour couronner le tout, un escalier privatif extérieur mène à une ravissante cour, apportant une touche supplémentaire de charme à ce logement.

Chauffage et eau chaude individuels électriques sont disponibles dans le studio.

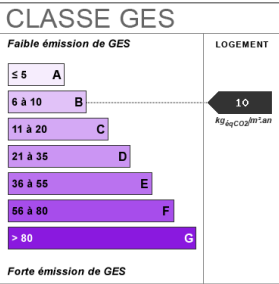
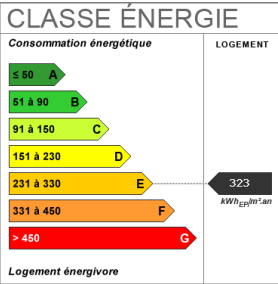
Contact : 01.78.90.20.20

21.08 m²

1 pièce(s)

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	776 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-04 03:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 457.79€ et 365.26€ au 01/09/2018

