GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

MAISON FAMILIALE VANNES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

VANNES 56000

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON FAMILIALE VANNES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Entièrement rénovée, cette maison de ville familiale de 1968, saura vous séduire par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement entre la gare et le centre ville de Vannes.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce d'environ 20 m2, actuelle salle de jeux, une buanderie avec point d'eau et WC, un cellier.
Au 1er étage, elle dispose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un grenier.
Au 2e étage, elle offre 3 autres chambres, dont l'une avec mezzanine, offrant un espace bureau et une chambre d'appoint, une salle d'eau avec WC.
LES PLUS : elle dispose d'un grand garage avec porte motorisée. Possibilité d'exploiter le rez-de-chaussée pour profession libérale ou d'y aménager un appartement pour du locatif.
Le prix de ce bien est de 549000€ (honoraires charge vendeur)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 1752)

178 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-10 11:43:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

AMOUR
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET