



## NARBONNE : appartement 1 pièce meublé (28 m<sup>2</sup>) à louer

NARBONNE 11100

**370 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 310.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.66 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## NARBONNE : appartement 1 pièce meublé (28 m<sup>2</sup>) à louer

En location : à 15 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente à NARBONNE (11100), cet appartement meublé 1 pièce de 28,22 m<sup>2</sup> avec mezzanine

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Un garage à vélos est disponible dans l'immeuble

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a la gare Narbonne juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne de même que sur un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes à peine. Des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Cours et promenade anime les environs tous les dimanches matin.

Si vous avez le projet de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 282 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 370 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires charge locataire sont de 310,42 € dont 84,66 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15

28.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-04-17 13:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

