



Appartement 2 pièces Albi - Duplex - Balcon - Parking - Ascenseur.

ALBI 81000

83 000 € *

* 83 000 € honoraires inclus
75 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 2 pièces Albi - Duplex - Balcon - Parking - Ascenseur.

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) est très heureuse de vous présenter ce bel appartement en duplex.

Toujours en quête d'un joli 2 pièces?
Notre équipe a trouvé de quoi vous contenter!

Non loin du coeur de cité d'ALBI, ce bien revêt toutes les qualités pour l'acheter, tant pour l'habiter que pour le louer.

Les espaces sont d'une efficacité redoutable, baignés de lumière vous aurez toute la latitude pour personnaliser ce lieu de vie.

Ce 2 pièces en duplex vous offre également un balcon, un stationnement privatif, une cave indépendante et cerise sur le gâteau, un ascenseur.

Que ce soit pour un investissement locatif ou pour habiter, ce bien aura la qualité que vous déciderez de lui donner.

Projet 3D réalisés par AK_HOMERENOV

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.99 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 369€ et 499€ au 01/01/2021

Photos du bien



