



## À VENDRE GRAND 4 PIÈCES de 88m<sup>2</sup> + TERRASSE de 57m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

MEUDON 92190

**598 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE GRAND 4 PIÈCES de 88m<sup>2</sup> + TERRASSE de 57m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

TRÈS GRAND 4 PIÈCES AUX BELLES FINITIONS de 88m<sup>2</sup> avec UNE TERRASSE de 57m<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE DE L'ÉCO QUARTIER DE MEUDON-LA-FORET (2021).

L'appartement est composé d'un GRAND SEJOUR, d'une cuisine contemporaine HAUT DE GAMME, d'une belle salle de bain, d'un W.C séparé (les carrelages et les équipements sont tous en VILLEROY ET BOCH) et de multiples rangements (meubles sur-mesure). La TERRASSE est accessible par chacune des pièces à vivre. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES et de DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante. Les trois chambres sont toutes équipées de PLACARDS. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges. DEUX PLACES de PARKING PRIVÉES en sous-sol complètent ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-13 05:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



