



Appartement Paris 4 pièce(s) 86.16 m2

PARIS 75011

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 4 pièce(s) 86.16 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARIS XI

Situé entre le quartier Oberkampf et St Ambroise, venez découvrir ce charmant appartement familial de 86 m2 entièrement sur cour et au calme absolu.

Au sein d'un immeuble de 1810, très bien entretenu avec gardien et ascenseur, il se compose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, trois chambres, dont une suite parentale avec une salle de bains.

2 caves complètent ce bien.

Ses atouts: entièrement isolé (DPE C), hauteur sous-plafond de 3m20, de nombreux rangements fait sur mesures, calme absolu, quartier très recherché.

86.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





