



VENTE d'une maison 4 chambres à 5 minutes de CLOYES SUR LE LOIR

SAINT JEAN FROIDMENTEL 41160

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison 4 chambres à 5 minutes de CLOYES SUR LE LOIR

PAVILLON RECENT DE 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente à quelques kilomètres de Cloyes sur le Loir cette maison de 5 pièces au calme de 161 m² et de 1 364 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle a été construite en 2008. Elle est équipée d'un visiophone. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour de 40 m², une chambre de 12 m² et une cuisine. Au premier étage, une pièce palière de 10 m² donne sur trois chambres de 15 m² à 18 m² et une salle de bains. Un chauffage électrique est installé dans cette maison. Elle est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare CLOYES SUR LE LOIR à 6 km, La nationale N10 est accessible à moins de 1 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



