



Joli appartement 3 pièces à Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Joli appartement 3 pièces à Fontenay aux Roses

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces situé dans la ville prisée de Fontenay Aux Roses au sein d'une belle résidence en pierres de taille avec gardien

En limite de Châtillon, à proximité immédiate du centre ville de Fontenay aux Roses, proche de toute commodités et transports, laissez vous séduire par ce bien de 61.85m².

Débutez la visite par l'entrée, qui laisse découvrir le séjour entièrement parqueté donnant sur son balcon ensoleillé et sans vis à vis. Poursuivez et découvrez la cuisine entièrement aménagée et équipée, les 2 chambres spacieuses, la salle d'eau et un WC séparé.

Son emplacement est idéal, à seulement 10 minutes de la ligne de métro 13 Chatillon Montrouge, 5 minutes à pieds du Tram T6, et très bien desservit par de nombreuses lignes de bus.

De nombreux atouts vous séduirons : secteur prisé, parfait état, luminosité, double vitrage, résidence sécurisée avec gardien...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour prendre un rendez vous de visite.

61.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-09 21:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



