

VENTE d'un appartement T1 (30 m²) à REIMS

REIMS 51100

86 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS CENTRE

1 rue de l'écu 51100 REIMS 0326039206

VENTE d'un appartement TI (30 m²) à REIMS

QUARTIER CERNAY

À vendre : nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 30 m² à REIMS (51100).

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

L'appartement se trouve dans le quartier de Cernay. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve huit lignes de bus à proximité. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries à quelques minutes du bien. Ne manquez pas le marché Boulevard Carteret/Place Luton chaque jeudi matin.

Son prix de vente est de 86 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 500 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









