



Maison T5 (100 m²) à vendre à NARBONNE

NARBONNE 11100

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison T5 (100 m²) à vendre à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À 15 km de la côte méditerranéenne, en vente à NARBONNE (11100), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces de 104,23 m².

C'est une maison de 2 niveaux. Son intérieur dispose de quatre chambres, de deux salles d'eau et de deux toilettes.

Deux balcons sont présents pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 300 m².

La maison est équipée d'un puit en fonctionnement.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage et une grande allée permettant de garer plusieurs véhicules.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la gare Narbonne juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne de même que sur un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et des poissonneries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 291 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat

exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de ce bien à vendre.

104.23 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-28 05:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
